

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ. 168/512/Ν. 9531 (1)

Διόρθωση της Υ. 284/1041/Ν. 9531/13.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 551/25. 6.86 Τ. Δ') κοινής Υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1153/6017/5.12.1968 (Φ.Ε.Κ. 239/18.12.68 Τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποκατάσταση σεισμοπλήκτων στην περιοχή Δροσοπηγής Άρτας.

3. Την Κ. 8460/2781/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε η επιστρεπτέα αποζημίωση για τα 3/4 εξ αδιαιρέτου των 113 και 113α ακινήτων, η οποία επιστράφηκε στο Δημόσιο με τα 0713056/24.2.1986 και 0713057/24.2.86 είσπραξης του Δημόσιου Ταμείου Κηφισίας και το 1905515/19.12.86 διπλότυπα είσπραξης του Δημόσιου Ταμείου Κηφισίας και το 1905515/19.12.86 διπλότυπο είσπραξης του Δημόσιου Ταμείου Αμαρουσίου και η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 741.876 δρχ.

4. Την Υ. 284/1041/Ν. 9531/13.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 551/25.6. 1986 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση ως προς ολόκληρη την έκταση των 113 και 113α ακινήτων, συνολικού εμβαδού 3988M^2 και όχι προς το ποσοστό των 3/4 εξ αδιαιρέτου των ακινήτων αυτών.

5. Την αριθ. 200/20.2.87 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων αναφορικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Σύλβα Ακρίτα (ΦΕΚ 91/20.2.87 τ. Β'), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την Υ. 284/1041/Ν. 9531/13.6.86 (Φ.Ε.Κ. 551/25.6.86 τ. Δ') απόφασή μας, και ορίζουμε, ότι η ανάκληση της απαλλοτρίωσης που έγινε με την απόφαση αυτή αφορά τα 3/4 εξ αδιαιρέτου των με αριθμούς κτηματοτεμαχίων 113 και 113α ακινήτων, συνολικού εμβαδού 3988M^2, που φαίνονται στο 126/10/15.10. 1981 (φύλλο 4) κτηματολογικό διάγραμμα της Γ6 Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του τότε Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Σ. ΑΚΡΙΤΑ**

Αριθ. ΒΣ1α/Ο/14–27/Σερ. (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρ. 9 δια των οποίων τέθηκαν σε

εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αριθ. 1039/4.3.1987 απόφαση της ΔΣΕ τέως 14ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας του έργου «ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης παλαιάς εθνικής οδού Θεσ/κης - Καβάλας με την Εγνατία οδό στη γέφυρα Στρυμώνα», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της εθνικής οδού Θεσ/κης - Καβάλας που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης παλαιάς εθνικής οδού Θεσ/κης - Καβάλας με την Εγνατία οδό στη γέφυρα Στρυμώνα Κλάδος προς Θεσ/κη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 2003 (οικ.) (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Νόμου 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη των Επαρχιακών οδών κ.λπ.», Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών Επαρχιακών και Κοινοτικών».

2. Το Π.Δ. 929/29 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις - βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη την εγκεκριμένη μελέτη της οδού «ΠΥΛΗ - ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ» που εγκρίθηκε με την με αριθ. 7817 απόφαση της Δ.Τ.Υ.

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Επαρχιακής οδού «Πύλη - Νεοχωράκι» που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής, για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου I του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από Χ.Θ. 0+000 (χωριό ΠΥΛΗ) έως την Χ.Θ. 2+000 προς Νεοχωράκι.

2. Τμήμα από Χ.Θ. 15+700 έως την Χ.Θ. 16+000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 1 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. Α.Π. 2676 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. της παραλλαγής τμήματος Αυχένος Πρασούδι - Βίταλα της οδού Μετοχίου - Κύμης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθμ. 10295/ΠΕ/10.4.1987 απόφαση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του υπόψη τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι στην παραλλαγή τμήματος Αυχένος Πρασούδι- Βίταλα της οδού Μετοχίου Κύμης θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2294 (5)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. στο τμήμα Στροφυλιά - Λίμνη (ισόπεδος κόμβος οδού Στροφυλιάς -Λίμνης με την Εθνική οδό Χαλκίδας - Ιστιαίας) της οδού Λ. Αιδηψού - Λίμνης - Στροφυλιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθμ. 582/389/84Κ 217/5.3.87 απόφαση της Δ/νσης Σ.Ε. της τ. 1ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του υπόψη τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι στο τμήμα Στροφυλιά- Λίμνη (ισόπεδος κόμβος οδού Στροφυλιάς - Λίμνης με την Εθνική οδό Χαλκίδας - Ιστιαίας) της οδού Λ. Αιδηψού - Λίμνης - Στροφυλιάς θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΥ/οικ/1741 (6)

Περί προσδιορισμού τμήματος της υπ' αριθ. 5 επαρχιακής οδού Ποντί- Αγ. Δέκα- Μεσογγή που θα απαλλοτριωθεί για τη διαπλάτυνσή της (άρθρο 1 του Ν. 653/77) Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»·
2. Το Β.Δ. 139/1971.
3. Το από 25.11.29 Π.Δ.
4. Τον Ν. 653/77.
5. Τον Ν. 947/1979.
6. Τον Ν. 960/1979.
7. Το Π.Δ. 929/1979.
8. Το από 6.2.1956 Β.Δ. «περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Κέρκυρας», αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε το τμήμα της υπ' αριθ. 5 επαρχιακής οδού Ποντί - Αγ. Δέκα - Μεσογγή που θα απαλλοτριωθεί για τη διαπλάτυνσή της ως εξής:

Τμήμα της οδού από Χ.Θ. 3/400 μέχρι ΧΘ 3/500 μήκους 100μ. περίπου και εμβαδού 400 τ.μ. περίπου έμπροσθεν ιδιοκτησιών Κληρονόμων Ιφιγένειας Πουλή, Προκοπίου Πουλή και Κληρονόμων Ερωτόκριτου Μωραΐτη. Η απαλλοτρίωση θα κηρυχθεί για δημόσια ωφέλεια, υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Κέρκυρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1398 (7)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης - συντελεστή δόμησης στο Ρυμοτομικό Σχέδιο Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ. 1018/71».

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίου πόλεων διατάξεων».

4.Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το από 26.3.1899/ΦΕΚ 63/31.3.1899 Διάταγμα ρυμοτομίας.

6. Το από 17.8.1934/ΦΕΚ 2934/6.9.34 Διάταγμα όρων δόμησης.

7. Το από 25.8.1989 Β.Δ. περί όρων δόμησης σε οικισμούς που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και δεν έχουν όρους δόμησης.

8. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 και ειδικότερα των αρ. 7,8 και 9 αυτού.

9. Το με αρ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Το υπ' αριθ. 5402/26.5.86 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε.

11. Την υπ' αριθ. 41/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

12. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 2ου Πρακτικού του 1987 του ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος - κάλυψη - συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Μαρμαρίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12.00μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1.0.

γ) Ποσοστό κάλυψης: βάσει του ΓΟΚ/85.

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2041 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΟΤΑΜΙΑΣ» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π. Δ/γμα.

3. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και από το Γ.Π.Μ. του ΤΠ – ΠΕ για τους οικισμούς του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την με αριθ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 19/109/23.3.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας (9η Συνεδρίαση), αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμιάς» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Τουριστικός (Α2).

– Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων (Β2).

– Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2).

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).

– Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ποταμιάς» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού, όπως ορίζει το άρθρο 9 και όπως τροποποιούνται με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

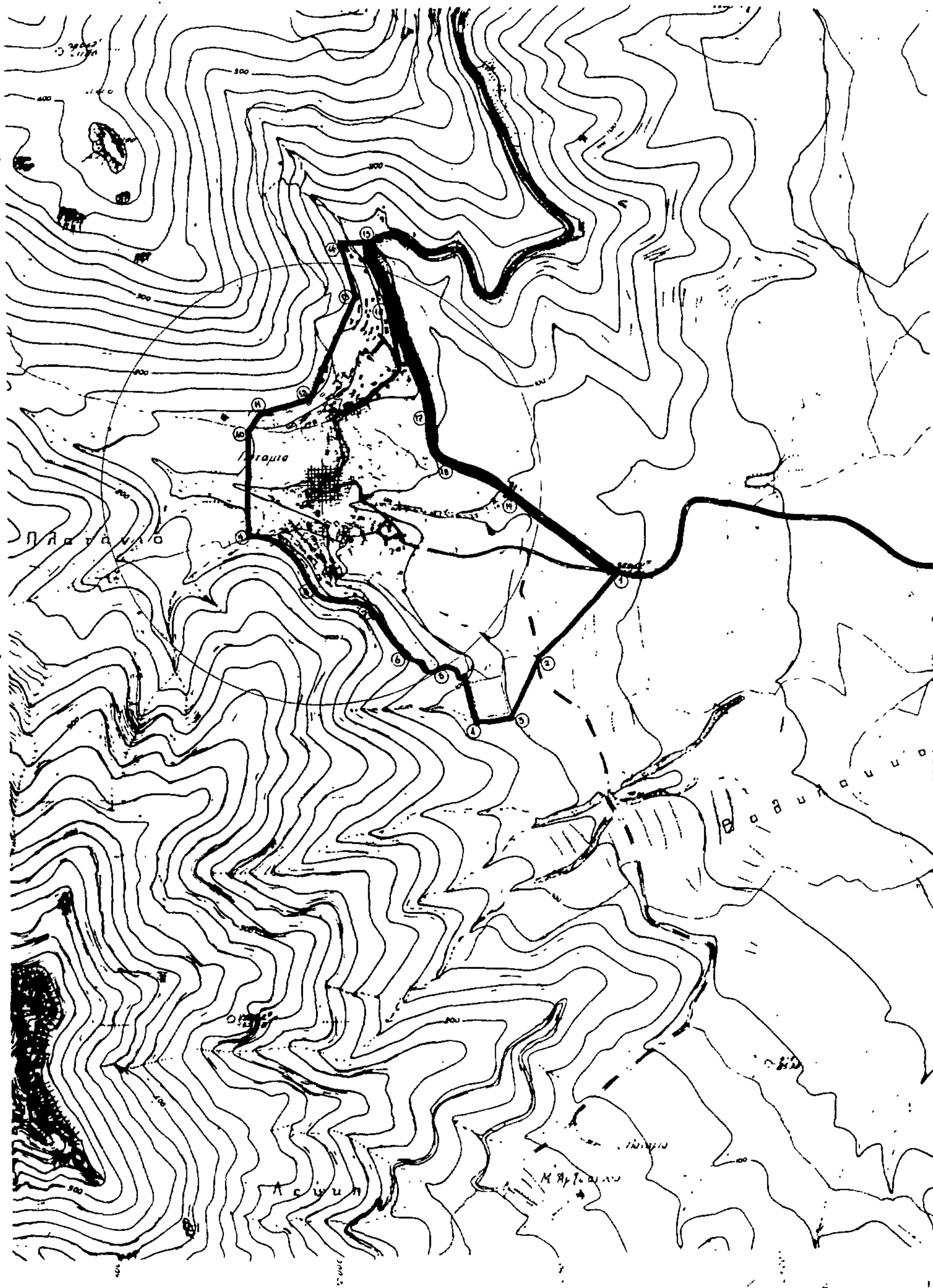
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λπ.» στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Ποταμιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 Συμβολη δυο ασφαλτοστρωμενων δρομων (ο ενας κεντρικος)
2 Συμβολη ασφαλτοστρωμενου δρομου (προς κατασκηνωσεις) και αγροτικου
3 Ανατολικη γωνια γηπεδου
4 Νοτια γωνια γηπεδου
5,6 Χωματοδρομος
7,8 ... 14 Ορια δασικου δημοσιου εκταση
15,16, ... 19 Σημεια επι της επαρχιακης οδου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 2041/6-4-87 απόφαση Νομάρχη "Περι καθορισμού ορίων κ.λ.π. του οικισμού "Ποταμιά" Θάσου.
Καβάλα 6-4-87
Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχανικός Α'β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	κλ 1:5000
Συνταξη: Ιωάννης Χατζηγεωργίου Τοπ. Μηχανικός / Ελεγχος:	Ημερ 12.1.87

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 887 (9)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 285/3.2.87 απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης για την αλλαγή των όρων δόμησης του χώρου Ανέγερσης Γυμνασίου Τοξοτών — Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 2/87/31.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του υπ' αριθ. 183 Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπόψη:

Το φάκελλο της πρότασης τροποποίησης της υπ' αριθ. 285/3.2.87 Απόφασής μας για την αλλαγή των όρων δόμησης του χώρου Ανέγερσης Γυμνασίου Τοξοτών Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 285/3.2.87 απόφασή μας εν μέρει ως προς την απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου και καθορίζουμε αυτήν όπως ορίζεται από το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του 1985 (ΓΟΚ Ν.1577/85).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 285/3.2.85 Απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 3 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 426172 σχ. 406581/1173 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου μεταξύ των οδών Πιττακού - Πολυδεύκους - Ακροπόλεως - Αγίας Κυριακής Διαμερίσματος Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Ν. Δ/γμα 183/9586 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων αρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 276/85 απόφαση του Δημ. Συμβ. του ΟΣΚ.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 16.12.86 πρακτ. 47, αποφασίζουμε:

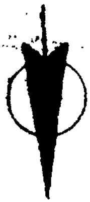
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πιττακού — Πολυδεύκους — Ακροπόλεως και Αγίας Κυριακής, όπως φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Ν, Ξ, Ο, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

(394)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΚΡΙΘΗΚΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 10ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑ 1:200



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Συνοδεύει την με αρ. 40658/1173 απόφαση περί τροποποιήσεως ... Δήμου Κερατσινίου ... ρισμό του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πιττακού - Πολυδεύκους Ακροπόλεως κ' Κυριακής
... 20 ...
Α. ΦΟΥΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΤΤ...
ΟΔΟΣ ... (ΚΛ. 1000 Μ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την Δ/νση Γ...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο.Ε.Μ.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΤΤΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ (πλ. 8.00 μ)

Διωροφο νεο

Ισογειο παλαιο

Ισογειο παλαιο

...ΑΚΟΥ (πλ. 8.00 μ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 31-8-35

Π = 10
Θ = 15
Ε = 200
συστημα συνεχες
καλυψη ως Γ.Ο.Κ.
οροφοι 4
Σ.Δ. 2,60

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ

Τεχνικες Εκθεσεις δεν υπαρχουν και υπαρχει διαμορφωμενη κατασταση
α) Η Ο.Γ. (Α Β) τοποθετηθηκε παραλληλα προς την απεναντι διαμορφωμενη ΟΓ σε αποσταση 8,00 μ.
β) Η ΟΓ (Η Θ) τοποθετηθηκε παραλληλα προς την απεναντι ΟΓ σε αποσταση 10,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΒΑΜ) = 54,00 × 23,20 × 1/2 = 626,40 μ²
Ε(ΒΓΜ) = 54,00 × 17,90 × 1/2 = 483,30 "
Ε(ΓΔΜ) = 46,80 × 6,80 × 1/2 = 159,12 "
Ε(ΔΜΚ) = 54,40 × 15,00 × 1/2 = 408,00 "
Ε(ΜΛΚ) = 18,80 × 7,30 × 1/2 = 68,62 "
Ε(ΔΚΙ) = 60,30 × 12,10 × 1/2 = 364,82 "
Ε(ΔΕΙ) = 60,30 × 19,20 × 1/2 = 578,88 "
Ε(ΖΙΘ) = 46,80 × 14,80 × 1/2 = 346,32 "
Ε(ΖΑΘ) = 46,80 × 17,60 × 1/2 = 411,84 "

Συνολο 3.447,30 μ²

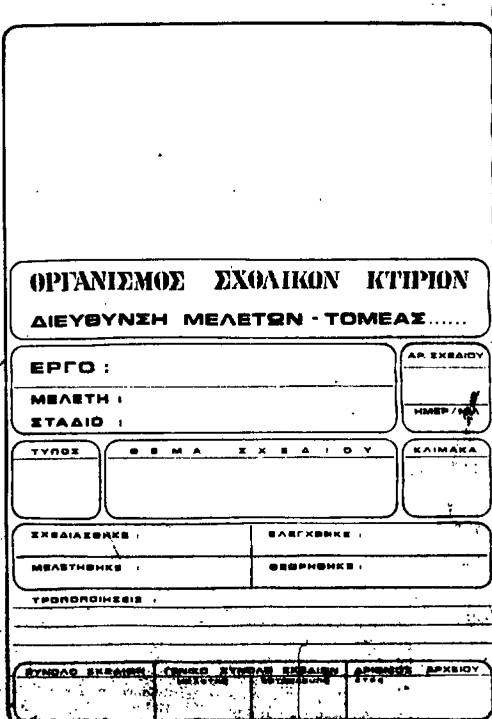
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 ΓΟΚ/73)

α) Υψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου (ΥΑ ΥΒ ... ΥΛ ΥΜ)
(Σχετικη βεβαιωση Δημου αρ. πρωτ. ...)
β)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (Α Β Γ ... Λ Μ Α) δηλωνω οτι τα ορια που εχει υλοποιηση σ' αυτο ειναι ορθα

ο Δηλωνων



Αριθ. 3195 (11)

Μετατόπιση της οριογραμμής της Α΄ ζώνης του Σχεδίου Πύλης, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228 Α/23) «περί σχεδίου πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) όπως επίσης και του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την αριθ. 41/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/θέμα 5ο/28.1.87 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύλης με τη μετατόπιση του ορίου της Α ζώνης στον άξονα της οδού από Εθνικό δρόμο Τρικάλων - Άρτας προς Γυμνάσιο όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

